

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

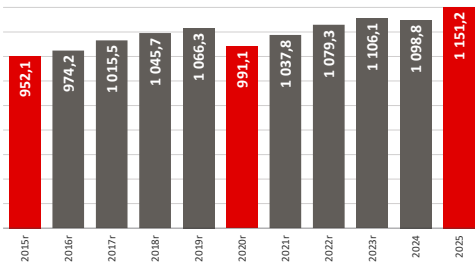
ANNÉE 2025

Une publication de la Division de l'intelligence économique et de l'évaluation des programmes
Service du développement économique • Ville de Montréal

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

2025 - Agglomération de Montréal
1 152 200 personnes en emploi

↑ var. 2024
+ 4,8 %

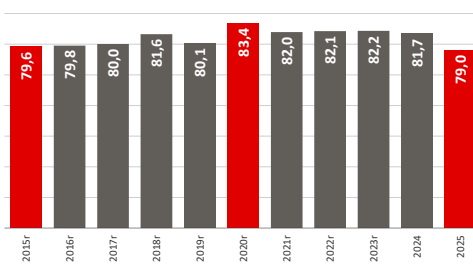
↑ var. 2020
+ 16,2 %

On dénombrait 1 152 200 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2025, en hausse de 4,8 % (+ 52 400 postes) par rapport à l'année précédente. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 16,2 % (+ 84 900 postes) par rapport au nombre d'emplois qui avait enregistré à Montréal au plus fort de la pandémie, soit au cours de l'année 2020.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

2025 - Agglomération de Montréal
79,0 % part de l'emploi à temps plein

↓ var. 2024
- 2,8 points de %

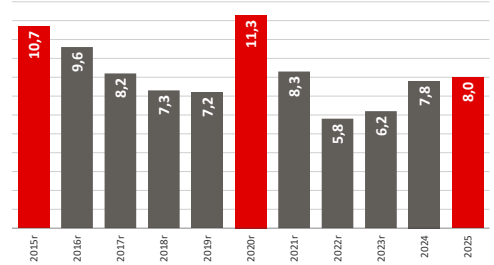
↓ var. 2020
- 4,4 points de %

La part des postes à temps plein, dans l'ensemble des emplois recensés dans l'agglomération de Montréal, a diminué de 2,8 points de pourcentage en un an pour s'établir à 79,0 % en 2025. Il s'agit de la plus faible proportion de postes à temps plein enregistrée sur le territoire de l'agglomération de Montréal depuis plus de dix ans.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

2025 - Agglomération de Montréal
8,0 % taux de chômage

↑ var. 2024
+ 0,2 point de %

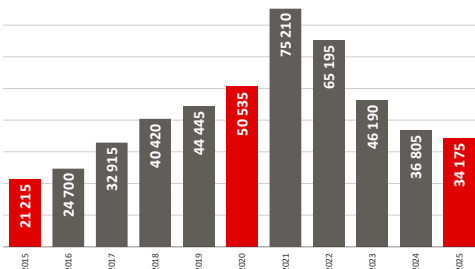
↑ var. 2020
+ 0,8 point de %

Bien qu'il demeure nettement inférieur au sommet atteint en 2020, le taux de chômage est en hausse dans l'agglomération de Montréal pour une troisième année consécutive. Il s'élevait, ainsi, à 8,0 % en 2025, soit une augmentation de 2,2 points par rapport au creux historique observé en 2022. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,2 point par rapport à 2024.

POSTES VACANTS

NOMBRE DE POSTES VACANTS

Au 4e trimestre (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0441-01.

4^e trimestre 2025 - Agglomération de Montréal
34 175 postes

↓ var. T4 2024
- 7,1 %

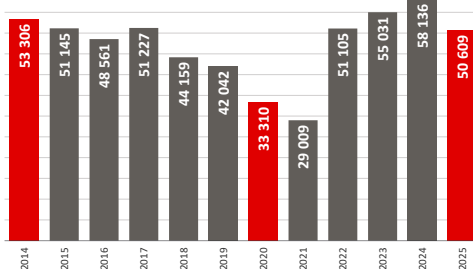
↓ var. T4 2020
- 32,4 %

Le nombre de postes vacants dans les institutions et entreprises de l'agglomération de Montréal avait atteint un sommet historique en 2021, s'établissant à un peu plus de 75 200. Quatre ans plus tard, soit à la fin de 2025, on ne dénombrait que 34 175 postes vacants dans l'agglomération (-54,6 %). Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 7,1 % par rapport à 2024.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre (en décembre)



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

2025 - Agglomération de Montréal
50 609 bénéficiaires

↓ var. décembre 2025
- 12,9 %

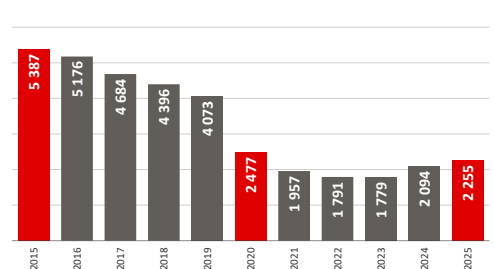
↑ var. décembre 2020
+ 51,9 %

Le nombre d'adultes montréalais, aptes à l'emploi qui recevaient des prestations d'aide sociale, a diminué de 12,9 % entre 2024 et 2025. Ce nombre demeure, toutefois, nettement plus élevé que ceux enregistrés en 2021 et 2022, années au cours desquelles les mesures d'aide mises en place par les gouvernements ont contribué à faire diminuer le nombre de personnes qui avaient généralement recours au programme d'assistance sociale.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2025 - Agglomération de Montréal
2 255 faillites de consommateurs

↑ var. 2024
+ 7,7 %

↓ 2020
- 9,0 %

Au total, 2 255 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal en 2025, en hausse de 7,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours de l'année précédente. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 9,0 % par rapport aux 2 477 dossiers de faillites répertoriés dans l'agglomération de Montréal en 2020.

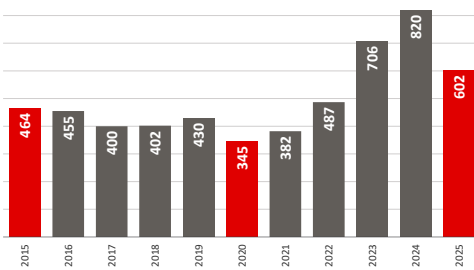
INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

ANNÉE 2025

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2025 - Agglomération de Montréal
602 faillites d'entreprises

↓ var. 2024
- 26,6 %

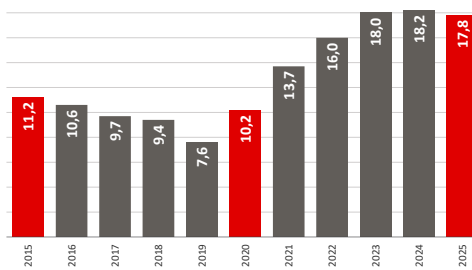
↑ var. 2020
+ 74,5 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 602 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal pour l'ensemble de l'année 2025, soit 26,6 % de moins (- 218 dossiers de faillites) que ce qui avait été enregistré en 2024. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 74,5 % par rapport aux 345 faillites d'entreprises répertoriées en 2020.

ESPACES À BUREAUX

Taux d'inoccupation des espaces

En % (au 4e trimestre)



Source : CBRE.

4^{ème} trimestre 2025 - Quartier central des affaires
17,8 % taux d'inoccupation

↓ var. T4 2023
- 0,4 point de %

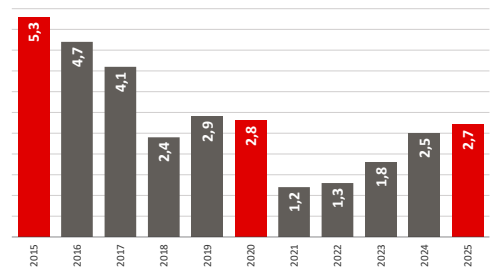
↑ var. T4 2020
+ 7,6 points de %

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a diminué de 0,2 point de pourcentage au cours de la dernière année, et s'élevait à 17,8 % au 4^e trimestre de 2025. Il s'agit de la première baisse enregistrée depuis 2020, année au cours de laquelle la plupart des entreprises ont dû recourir au mode de travail à distance dans le contexte de la pandémie.

ESPACES INDUSTRIELS

Taux d'inoccupation des espaces

En % (au 4e trimestre)



Source : CBRE.

4^{ème} trimestre 2025 - Couronne centrale
2,7 % taux d'inoccupation

↑ var. T4 2024
+ 0,2 point de %

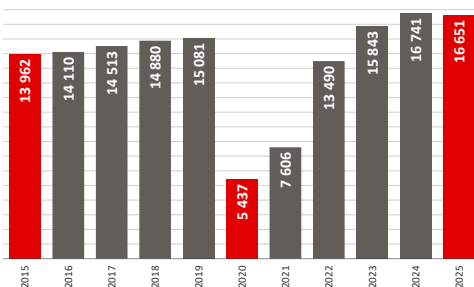
↓ var. T4 2020
- 0,12 point de %

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale a de nouveau augmenté et s'établit à 2,5 % au 4^e trimestre de 2025. L'incertitude économique ainsi que les tensions géopolitiques qui se sont accrues au cours de la dernière année, freinent les projets d'expansion des promoteurs industriels et contribuent à faire augmenter le taux d'inoccupation de ces espaces.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre



Source : Tourisme Québec.

2025 - Agglomération de Montréal
16 651 unités occupées

↓ var. 2024
- 0,5 %

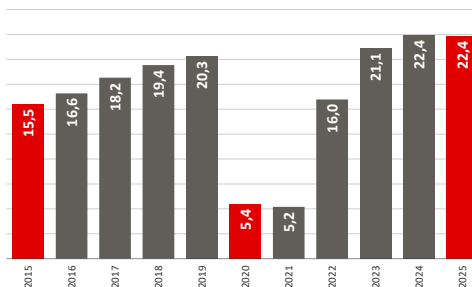
↑ var. 2020
+ 206,2 %

On dénombrait 16 651 unités d'hébergement occupées en moyenne par mois, dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en 2025. Il s'agit d'une baisse de 0,5 % par rapport à l'année précédente. À noter que le taux moyen d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal demeure encore inférieur au niveau prépandémique, s'établissant à 68,5 % en 2025, alors qu'il s'élevait à 71,6 % en 2019.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En millions



Source : Aéroports de Montréal.

2025 - Agglomération de Montréal
22,4 millions de passagers

○ var. 2024
0,0 %

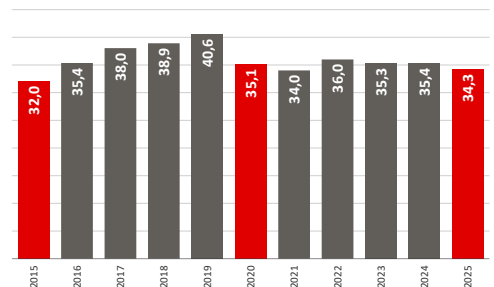
↑ var. 2020
+ 311,3 %

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli 22,4 millions de passagers en 2025, soit un trafic passagers sensiblement égal à celui de 2024. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 10,1 % par rapport à l'année 2019, année au cours de laquelle le nombre de passagers ayant transité par les installations aéroportuaires montréalaises avait franchi, pour la première fois, la barre des 20 millions.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISES MANUTENTIONNÉES

En millions de tonnes



Source : Port de Montréal.

2025 - Agglomération de Montréal

34,3 millions de tonnes de marchandises

↓ var. 2024
- 3,1 %

↓ var. 2020
- 2,2 %

Au total, 34,3 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au Port de Montréal en 2025, en baisse de 3,1 % par rapport à l'année précédente. Rappelons qu'au cours du dernier trimestre de 2025, les activités dans certains terminaux du Port de Montréal avaient été paralysées par une grève des débardeurs pendant plusieurs semaines.

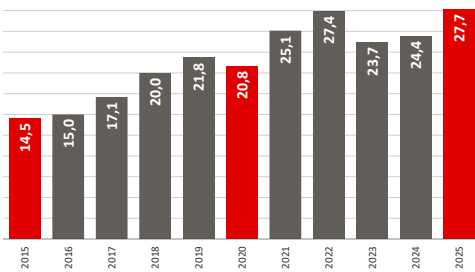
INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

ANNÉE 2025

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliards de dollars



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0293-01.

2025 - RMR de Montréal
27,7 G\$ investis

↑ var. 2024
+ 13,3 %

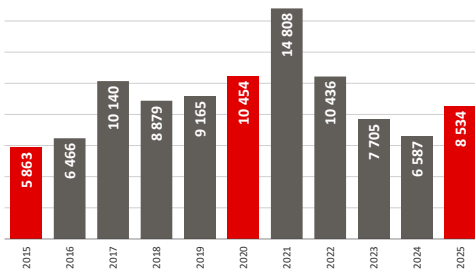
↑ var. 2020
+ 33,0 %

Les investissements en construction dans la région métropolitaine de Montréal ont augmenté de 13,3 % en un an pour s'établir à 27,7 G\$ en 2025. Au cours de cette période, la valeur des investissements a augmenté de 31,4 % dans le secteur résidentiel (passant de 15,8 G\$ à 20,7 G\$), mais a diminué de 19,5 % dans le secteur non résidentiel (passant de 8,7 G\$ à 7,0 G\$).

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

2025 - Agglomération de Montréal
8 534 unités mises en chantier

↑ var. 2024
+ 29,6 %

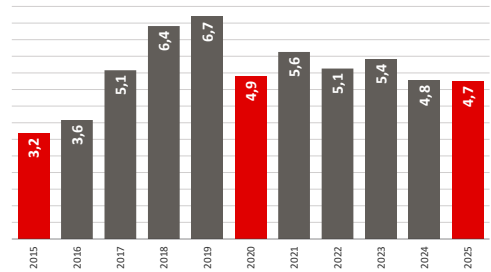
↓ var. 2020
- 18,4 %

Au total, 8 534 unités résidentielles ont été mises en chantier en 2025 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 29,6 % par rapport à l'année précédente. Au cours de cette période, nombre d'appartements mis en chantier a augmenté de 30,3 %, alors que la construction de maisons individuelles, jumelées et en rangées a reculé de près de 17 %.

PERMIS DE BÂTIR

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION

En milliards de dollars



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0066-01.

2025 - Agglomération de Montréal
4,7 G\$

↓ var. 2024
- 0,6 %

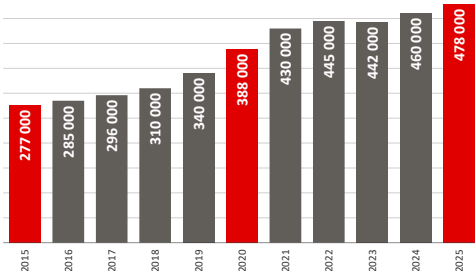
↓ var. 2020
- 3,2 %

La valeur des permis de construction dans l'agglomération de Montréal a diminué de 0,6 % au cours de la dernière année et s'élevait à près de 5 G\$ en 2025. Au cours de cette période, la valeur des permis a augmenté de 34,0 % dans le secteur résidentiel, mais a diminué de 27,0 % dans le secteur non résidentiel pour s'établir, respectivement, à 2,8 G\$ et à 1,9 G\$.

VENTE DE RÉSIDENCES

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

2025 - Agglomération de Montréal
478 000 \$

↑ var. 2024
+ 3,9 %

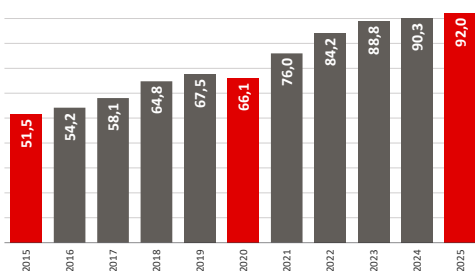
↑ var. 2019
+ 40,6 %

Le prix de vente médian des copropriétés s'élevait à 478 000 \$ en 2025, dans l'agglomération de Montréal, en hausse de 3,9 % par rapport à l'année précédente. Au cours de la même période, le prix de vente des plex a augmenté de 6,8 % et celui des maisons unifamiliales, de 5,4 %, pour s'établir, respectivement, à 876 000 \$ et à 790 000 \$.

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliards de dollars



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

2025 - RMR de Montréal
92,0 G\$

↑ var. 2024
+ 2,0 %

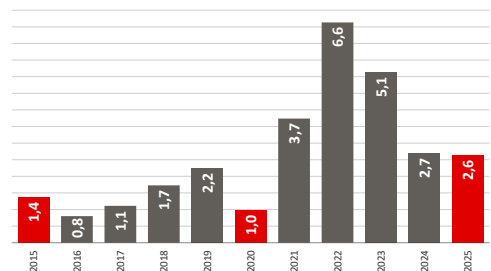
↑ var. 2020
+ 39,3 %

Les ventes au détail ont augmenté de 2,0 % entre 2024 et 2025, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à 92,0 G\$. Au cours de la même période, les ventes au détail de base –qui excluent les stations-service et marchands de combustibles, ainsi que les concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles– ont augmenté de 4,2 %.

INFLATION

TAUX D'INFLATION

En % (variation annuelle)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

2025 - RMR de Montréal
2,6 %

↓ var. 2024
- 0,1 point de %

↑ var. 2020
+ 1,6 point de %

Le taux d'inflation a diminué de 0,1 point de pourcentage entre 2024 et 2025 pour s'établir à 2,6 % dans la région métropolitaine de Montréal. Au cours de la même période, le taux d'inflation est passé de 2,3 % à 2,4 % dans l'ensemble du Québec (+ 0,1 point de pourcentage) et de 2,4 % à 2,1 % à l'échelle du Canada (- 0,3 point de pourcentage).