

2021

# Rapport annuel



**La Pépinière**  
espaces collectifs





# Table des matières

1.  
Mot du président  
du conseil d'administration p.6

2.  
Le mot des cofondateurs  
et codirecteurs généraux p.7

3.  
L'année 2021 en chiffres p.8

4  
Étude d'impact p.11

5.  
Des projets initiatives  
de La Pépinière p.13

6.  
Des projets d'hiver p.17



# Table des matières

7.

Des projets municipaux p.18

8.

Programmes d'accompagnement p.22

9.

Perspective 2022 :  
la Maison de projets Pépinière p.24

10.

Diffusion de la pratique  
et conférences p.26

11.

Remerciements p.29





# Mot du président du conseil d'administration

“

Un des faits marquants de l'année 2021 pour La Pépinière a été son changement de stratégie, qui consiste à recentrer ses activités autour de sites initiés et opérés par l'organisme. En étant exploitant de ses espaces, La Pépinière aspire à bâtir un modèle résilient pour les années à venir, avec des sites ouverts à l'année, qui s'inscrivent de manière durable dans la vie des quartiers. La mise en œuvre de cette stratégie a demandé des efforts importants, et je tiens à souligner le travail exceptionnel des employés de La Pépinière qui ont réussi à ouvrir 6 sites, dont 5 nouveaux, au cours de l'été.

De plus, la renommée de La Pépinière a entraîné plusieurs demandes de municipalités pour l'aménagement d'espaces publics, ce qui témoigne de la pertinence de sa mission, surtout en temps de pandémie. Des projets d'envergure ont donc été réalisés, à Montréal et à l'extérieur, contribuant à créer des milieux de vie agréables et sécuritaires pour les communautés.

2021 fut donc une année très occupée, qui s'est déroulée dans un contexte hors du commun étant donné les règles sanitaires restrictives et imprévisibles. L'organisme a pu mettre à profit certains apprentissages de l'année précédente afin de s'adapter à l'évolution de la situation tout en préservant le caractère convivial des sites. L'équipe de La Pépinière, mais aussi les partenaires et acteurs locaux impliqués dans les projets, ont fait preuve de beaucoup d'agilité et de résilience pour mener à bien ces réalisations.

La table est maintenant mise pour que 2022 soit encore plus favorable. Que ce soit par le biais de sites opérés par l'organisme, de programmes d'accompagnement ou de mandats de municipalités, La Pépinière continuera à bâtir des projets pérennes et bien ancrés dans les communautés.

Benoit-Pierre Stock,  
Président

## Membres du conseil d'administration

**Benoit-Pierre Stock**  
Président

**Isabelle St-Germain**  
Secrétaire

**Jérôme Glad**  
Membre fondateur

**Maxim Bragoli**  
Membre fondateur

**Marilou Aubin**  
Administratrice



# Le mot des cofondateurs et codirecteurs généraux

“

L'année 2021 a été à la fois effervescente et pleine de défis. Elle s'est surtout démarquée par la mise en œuvre de plusieurs nouveaux projets développés et exploités par La Pépinière, qui seront la charpente des prochaines années de l'organisme : le Jardin de la Pépinière, le Marché asiatique du Quartier chinois, le Kiosque de la Pointe ainsi que le Bassin des Merveilles au Parc La Fontaine. Ces projets constituent la pierre angulaire du plan stratégique de l'organisme, en bâtissant des modèles d'affaires viables et en stabilisant nos activités à l'année. Ainsi, au cours de ces 12 mois à tabler sur la relance, nous avons enfin matérialisé des projets sur lesquels nous travaillions depuis longtemps, en plus de lancer plusieurs lignes à l'eau. 2021 a donc été une année bien remplie, qui a également demandé de faire des choix parfois difficiles afin de respecter nos capacités de production.

Le bilan de cette année de relance s'avère positif malgré de nombreux défis, particulièrement la hausse du coût des matériaux, les délais d'approvisionnement et la pénurie de main-d'œuvre. Les mesures sanitaires, toujours contraignantes en 2021, ont aussi limité l'achalandage de nos sites à un maximum de 250 personnes, ce qui complexifie la gestion des opérations. En dépit de ces enjeux, notre équipe a fait un travail remarquable pour surmonter les obstacles et se retrousser les manches alors que nous étions confrontés, comme de nombreuses entreprises, à un manque de personnel récurrent.

Après cette grande année de développement, 2022 sera marquée par un travail de consolidation des projets existants, qui, à l'image de fonds de commerce, assureront la pérennité de l'organisation. Chacun de ces projets comprend la création d'un nouvel équipement civique qui, on l'espère, marquera le paysage montréalais pour de nombreuses années : un premier marché public dans le Quartier Chinois, la valorisation du rez-de-bassin du chalet du Parc La Fontaine, ou encore un nouveau cœur civique dans le noyau villageois de Pointe-aux-Trembles.

Parmi tous ces projets, il y a en un qui nous tient particulièrement à cœur puisqu'il met au monde une nouvelle forme de "hub" ouvert sur son quartier : La Maison Pépinière, qui s'affirme désormais comme un campus du placemaking, avec ses espaces publics (le jardin, le café), ses programmes de formation, son cycle de cours sur le placemaking, son atelier de fabrication de mobilier ainsi qu'une boutique à venir. Ce nouveau pôle civique est appelé à devenir un centre communautaire et culturel pour la population d'Hochelaga-Maisonneuve, un incubateur de projets d'espaces publics, à l'image d'une petite université citoyenne.

Après 8 années d'existence de La Pépinière, les projets ne manquent pas et les défis non plus. Le mouvement de réappropriation des espaces publics est bien en marche, partout au Québec. Nous souhaitons que de plus en plus d'acteurs et de décideurs adhèrent à notre vision des espaces publics, qui ne doivent plus être considérés comme éphémères ou temporaires, mais bien comme des lieux structurants et essentiels pour la vie des communautés.




  
 Maxim Bragoli et Jérôme Glad  
 Codirecteurs généraux et fondateurs



# Survol de l'année 2021



1 Bassin des Merveilles

2 Village au Pied-du-Courant

3 Marché asiatique de Montréal

4 Jardin de la Pépinière

5 Place du Village de  
Pointe-aux-Trembles

6 Îlots hivernaux de Laval

7 Station hivernale  
de Montréal-Nord

8 Laboratoire de l'hiver —  
parc Calixa-Lavallée  
et parc Sans nom

9 Marché de Noël de L'Assomption

10 Place de la Traversée  
de Val-des-Sources

11 Piétonnisation  
de l'avenue Bernard

12 Halte Bellerive

13 L'Entracte de Belœil

14 Place publique à Montréal-Nord



# L'année 2021 en chiffres

14

PROJETS AU TOTAL  
DONT 4 HIVERNAUX

15

PROJETS ACCOMPAGNÉS  
DONT 6 MATÉRIALISÉS

60

EMPLOYÉS SAISONNIERS

15

EMPLOYÉS À L'ANNÉE

+2000

JOURNÉES D'ACTIVATION SUR LES SITES





# Étude d'impact

Une étude d'impact a été menée par un groupe de recherche en études urbaines et touristiques de l'UQAM lors de l'été 2021, sous la direction du professeur Guillaume Ethier. En 2018-2019, la première phase de l'étude d'impact de nos espaces publics avait été menée conjointement avec les chercheurs, dont les analyses ont été très éclairantes pour notre organisme, notamment en ce qui concerne les retombées de nos projets sur les communautés et sur les riverains. La deuxième phase de l'étude vise à documenter les nouvelles façons d'occuper les espaces publics, particulièrement en contexte pandémique, et à mesurer les impacts des projets de placemaking sur la vie des populations alors que notre rapport aux lieux publics a été bouleversé. Les chercheurs ont étudié 3 projets de La Pépinière : le Bassin des Merveilles du Parc La Fontaine, la Place du Village de Pointe-aux-Trembles et la piétonnisation de la rue Bernard. La diffusion des résultats de cette étude est prévue pour le début de l'année 2022.



Crédit photo : Jasmin Leblanc



Crédit photo : Charles-Olivier Bourque





# Des projets initiatives de La Pépinière

## LE BASSIN DES MERVEILLES, ARRONDISSEMENT DU PLATEAU-MONT-ROYAL — INAUGURÉ EN JANVIER

Depuis janvier 2021, les visiteurs du parc La Fontaine peuvent profiter de ce lieu rappelant la belle époque du Jardin des Merveilles. Situé au bord de l'étang, ce projet de placemaking vise à revaloriser ce site emblématique en créant un aménagement extérieur convivial s'adaptant à toutes les saisons. Ce nouvel espace bucolique invite les promeneurs à la contemplation grâce à son aménagement enchanteur au bord de l'eau. Le Kiosque La Fontaine, ouvert d'août à septembre, proposait aussi un choix de boissons et de collations que les visiteurs pouvaient déguster sur la terrasse tout en profitant d'une ambiance musicale décontractée. Dès janvier 2022, le site offrira une ambiance festive "après-patin", avec des feux de foyers et prestations de DJ. Des projections lumineuses et vidéos sur la patinoire seront aussi organisées en collaboration avec MAPP MTL et les étudiants en médias interactifs de l'UQAM.

*Ce projet est rendu possible grâce au soutien de Tourisme Montréal, de la Caisse Desjardins du Plateau, de l'Arrondissement du Plateau et de la Ville de Montréal.*

## LE VILLAGE AU PIED-DU-COURANT, ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE — JUILLET À SEPTEMBRE

Le Village au Pied-du-Courant a connu sa 8<sup>e</sup> édition en 2021, s'imposant une fois de plus comme un site estival incontournable pour les Montréalais. Situé en plein cœur de l'arrondissement de Ville-Marie, au pied du pont Jacques-Cartier, cet espace unique se transforme l'été en une plage urbaine animée. Cette année encore, l'organisme a relevé le défi de faire de cet endroit un lieu convivial, où toutes les générations et les cultures peuvent se côtoyer dans une atmosphère festive et inclusive. Le site comprenait un espace terrasse avec food court, des jeux pour enfants ainsi que du mobilier de plage. Une programmation multiculturelle et diversifiée était offerte au public, notamment lors des Week-ends interculturels et des Jeudis Vinyle. Des activités de yoga étaient aussi proposées les dimanches.



Crédit photo : La Pépinière | Espaces collectifs



Crédit photo : Marie-Ève Dion



*Ce projet est en partie rendu possible grâce à la confiance et au soutien du Gouvernement du Québec, de Tourisme Montréal, de Patrimoine Canada, de l'arrondissement de Ville-Marie, de la Ville de Montréal, de la Caisse d'économie solidaire et du Port de Montréal.*

## **LE MARCHÉ ASIATIQUE, ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE — 12 AOÛT AU 3 OCTOBRE**

Le Marché asiatique du Quartier chinois, situé au coin de Saint-Laurent et René-Lévesque, venait enrichir la programmation de l'Oasis | Place des souhaits, projet installé pour l'été dans le cadre des Aventures du cœur de l'île du Partenariat du Quartier des spectacles, dans un effort de mise en valeur culturelle de ce quartier centenaire. Dans le contexte de relance actuel, le principal objectif de cette initiative était de bâtir un projet structurant et pérenne pour le centre-ville, afin de mettre en valeur les attraits du Quartier chinois et de positionner ce secteur névralgique comme destination touristique incontournable de la métropole. Pour cette première édition, Le Marché de Nuit asiatique et La Pépinière se sont associés pour mettre sur pied le Marché asiatique de Montréal.

Déployé en formule pilote à cause des restrictions sanitaires, le projet prendra une autre dimension dès l'été 2022, avec des aménagements de plus grande envergure. Pour l'édition 2021, ce nouveau marché comprenait 12 kiosques alimentaires déployés en rotation sur 8 semaines. Adapté aux mesures sanitaires en vigueur, le site proposait une terrasse urbaine, des kiosques de cuisine de rue asiatique et une programmation offerte dans le cadre des Aventures du cœur de l'île. Le projet a été un franc succès, avec un achalandage constant et une excellente réponse des visiteurs, ce qui s'avère très prometteur pour un plus grand déploiement en 2022.

*Le projet a été rendu possible grâce au soutien de Tourisme Montréal, de l'arrondissement de Ville-Marie et de la Ville de Montréal.*

## **LE JARDIN DE LA PÉPINIÈRE, ARRONDISSEMENT MERCIER- HOCHELAGA-MAISONNEUVE — INAUGURÉ EN AOÛT**

En 2018, La Pépinière a déménagé au 3081 rue Ontario, dans le quartier d'Hochelaga, afin de faire de cet espace un centre d'innovation et de convergence pour la pratique du placemaking et un milieu de vie quatre saisons pour le quartier. Depuis l'été 2021, le terrain à côté de l'immeuble appartenant aux Studios Giovanelli a été converti en potager verdoyant et en grande terrasse-jardin familiale,



Crédit photo : Marché de nuit asiatique



Crédit photo : La Pépinière | Espaces collectifs



devenant ainsi un nouveau cœur de vie pour le quartier. Le site est convivial et intergénérationnel, avec des jeux pour enfants, une terrasse, une buvette proposant un menu saisonnier, un potager, des ateliers éducatifs et une programmation culturelle. Au cours de 2022, des ajouts sont prévus au projet, notamment un marché de quartier et une patinoire.

*Ce projet est soutenu par le gouvernement du Québec, Desjardins Caisse du Cœur-de-l'Île, l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve et le cidre Lacroix.*



Crédit photo: Marie-Ève Dion

## **LA PLACE DU VILLAGE DE POINTE-AUX-TREMBLES, ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE- DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES — JUILLET À SEPTEMBRE**

Initié en 2019 par La Pépinière, le projet de la Place du Village de Pointe-aux-Trembles s'est concrétisé à l'été 2021, grâce aux efforts concertés de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles, de La Pépinière et de plusieurs acteurs locaux. Ce nouveau projet de placemaking novateur a permis à la population locale de redécouvrir ses commerçants et de se réapproprier un site au paysage naturel et architectural exceptionnel. Les aménagements incluaient une plage urbaine, une terrasse publique et diverses installations (assises, tables à pique-nique, jeux, sable, jardinières), invitant la population à profiter de cet espace patrimonial situé à proximité du débarcadère de la navette fluviale. Un kiosque-buvette, le Kiosque de la Pointe, a été inauguré en juillet, proposant une offre de boissons et collations, ainsi qu'une programmation culturelle les samedis. Cette initiative a contribué à créer un cœur de vie convivial, rassembleur et intergénérationnel pour la communauté du quartier.

*Le projet était soutenu par le Fonds d'initiative et de rayonnement de la métropole (FIRM) du gouvernement du Québec, l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles, le Port de Montréal et la Société de développement Angus.*



Crédit photo: Jasmin Leblanc



Crédit photo: Jasmin Leblanc





# Des projets d'hiver

Au cours de l'hiver 2021, La Pépinière a déployé plusieurs projets hivernaux permettant aux citoyens de savourer les plaisirs de l'hiver. Alors que les mesures sanitaires restreignaient les rassemblements intérieurs, nos espaces publics ont contribué à dynamiser la vie de quartier tout en offrant des lieux de socialisation ludiques et sécuritaires. Les citoyens étaient invités à jouer dehors et à profiter pleinement de la saison froide, grâce notamment à notre gamme de jeux d'hiver qui font la joie des petits et des grands.

## ÎLOTS HIVERNAUX, LAVAL — JANVIER À MARS

Le concept élaboré par La Pépinière est constitué d'îlots suivant une thématique de phares lumineux, installés dans 4 parcs de Laval. Chaque îlot est composé de sections aux usages variés, permettant à chaque bulle familiale de s'y installer, de jouer ou simplement de se détendre, tout en respectant la distanciation. Cette initiative, pilotée par le Réseau ArtHist, a permis aux Lavallois de s'amuser à l'extérieur alors que la programmation du traditionnel Laval en Blanc était annulée à cause de la pandémie.

## STATION HIVERNALE, ARRONDISSEMENT DE MONTRÉAL-NORD — JANVIER À MARS

La Pépinière a été mandatée par l'arrondissement de Montréal-Nord pour l'animation de la Station hivernale installée à l'intersection de l'Archevêque et Charleroi. Le projet ajoutait ainsi de la couleur et du dynamisme au secteur, en proposant un parcours de 5 trous de mini-golf hivernal, baptisé le Mini-putt du Nord. Ce jeu original se pratique avec une rondelle et un bâton de hockey, et chaque parcours était décoré d'objets aux thématiques de l'hiver faisant office d'obstacles. La Pépinière assurait le prêt de matériel la fin de semaine. Ces installations ludiques ont contribué à animer le corridor commercial de la rue Charleroi tout au long de l'hiver.

## LABORATOIRE DE L'HIVER, ARRONDISSEMENT DU PLATEAU-MONT-ROYAL — JANVIER À MARS

Ce projet consistait en l'activation d'espaces de jeux au Parc sans nom et au parc Calixa-Lavallée, dans le cadre des parcours hivernaux du Lab Hiver. Chaque site accueillait des aménagements et des modules de jeux libres adaptés à l'hiver. Le Parc sans nom offrait aussi un terrain de pétanque sur glace, un service de prêt de matériel ainsi que du chocolat chaud à faible coût.

## MARCHÉ DE NOËL DE L'ASSOMPTION — FIN NOVEMBRE À FIN DÉCEMBRE

Le Marché de Noël de L'Assomption a fait appel à La Pépinière pour l'aménagement d'un espace ludique et festif, connexe au marché. Divers équipements ont été déployés, notamment un terrain de pétanque sur glace, des modules à grimper, un jeu de mini-puck et un pavillon de détente.

# PLACE DE LA TRAVERSÉE

VILLE DE VAL-DES-SOURCES





# Des projets municipaux

Tout au long de 2021, La Pépinière a réalisé plusieurs mandats auprès d'arrondissements et de municipalités voulant mettre en œuvre des projets d'espaces publics.

## PLACE DE LA TRAVERSÉE, VAL-DES-SOURCES — INAUGURÉE EN AOÛT

La municipalité de Val-des-Sources, en Estrie, a fait appel à La Pépinière pour la création d'une place publique aux abords du puits minier de l'ancienne mine d'amiante. Ce projet d'envergure s'inscrit dans une vision de développement à long terme pour le site Jeffrey. L'objectif de la municipalité était de valoriser ce site au paysage grandiose, en y implantant un espace public rassembleur ouvert à la communauté, pouvant accueillir un marché public, les activités du Slackfest et autres rendez-vous collectifs. Le mandat de La Pépinière comprenait des groupes de discussion avec des intervenants de la Ville, des citoyens et des commerçants. Cette étape a permis de recueillir les idées et aspirations des participants, et d'explorer différentes pistes d'aménagement. Le concept retenu est à la fois épuré et chaleureux, mettant en valeur le passé industriel de la ville et la vue spectaculaire sur le puits minier. Pour la réalisation de l'aménagement, La Pépinière a collaboré étroitement avec la Ville de Val-des-Sources, qui a offert un précieux soutien logistique tout au long du montage. Le projet a contribué à créer un point d'ancrage pour les citoyens et un lieu d'attrait incontournable pour les visiteurs.



Crédit photo : Val-des-Sources



Crédit photo : Val-des-Sources

## AVENUE BERNARD, ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT — JUIN À FIN OCTOBRE

Ce projet de piétonnisation de l'avenue Bernard a été initié par l'Arrondissement d'Outremont dans le cadre du Programme d'implantation de rues piétonnes et partagées (PIRPP). La Pépinière a été mandatée pour créer des espaces multifonctionnels qui mettent en valeur le cachet de l'avenue Bernard. Trois sections de l'artère étaient ainsi fermées à la circulation automobile de mai à octobre, entre la ruelle à l'ouest de l'avenue Outremont et l'avenue Bloomfield. Ces tronçons ont été aménagés



Crédit photo : Karl Alfred



par La Pépinière, avec du mobilier mobile, des jeux pour enfants, des brumisateurs, une fresque au sol et des zones ombragées. Avec ses touches d'inspiration art déco et sa signature européenne, ce projet de cœur de quartier a su charmer les usagers de l'avenue Bernard et la communauté locale.

## **LA HALTE BELLERIVE, ARRONDISSEMENT DE MERCIER- HOCHELAGA-MAISONNEUVE — JUILLET À SEPTEMBRE**

Inaugurée en 2020, la halte Bellerive invite les passants à se reconnecter avec la nature avoisinante dans une ambiance champêtre et accueillante. Initié par l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve dans le cadre du Programme d'implantation de rues piétonnes et partagées de la Ville de Montréal, cet espace est un trait d'union entre le parc Pierre-Tétreault et le parc de la Promenade Bellerive. La première phase incluait notamment la construction d'une grande halle, l'installation de tables de pique-nique et d'une aire de jeux, ainsi que l'organisation de 4 marchés fermiers. À l'été 2021, la seconde phase du projet consistait à bonifier le lieu afin de le rendre encore plus convivial et fonctionnel pour la population, tout en poursuivant l'occupation de la rue. Parmi les principales interventions, mentionnons l'agrandissement de la halle, l'ajout de mobilier et la création d'une zone végétalisée. La Pépinière a aussi organisé 8 marchés lors des samedis de juillet et août, accueillant des producteurs maraîchers et des commerçants locaux. Une animation culturelle était aussi offerte. Cette année encore, La halte Bellerive a enrichi la vie de quartier tout en bonifiant l'offre alimentaire de proximité. Le projet était réalisé en collaboration avec la Société d'animation de la Promenade Bellerive.



Crédit photo : La Pépinière | Espaces collectifs



Crédit photo : La Pépinière | Espaces collectifs

## **L'ENTRACTE, BELOEIL — MAI**

Ce projet d'activation du Vieux-Beloeil avait pour but d'animer le quartier par la création d'un parcours de jeux devant l'église Saint-Mathieu. Les citoyens de tous âges étaient invités à s'amuser avec divers équipements ludiques tels que le skee ballon, le hockey sur glace et le mini-puck. Le site était aussi un pôle de détente apprécié des visiteurs, qui profitaient d'une vue imprenable sur la rivière Richelieu et le Mont Saint-Hilaire.



Crédit photo : Ville de Beloeil



## PLACE PUBLIQUE SUR PIE-IX, ARRONDISSEMENT DE MONTRÉAL-NORD — MAI À FIN AOÛT

Mandatée par l'Association des commerçants de Charleroi et Pie-IX (ACCP), La Pépinière a aménagé une aire de jeux dans le stationnement du Centre commercial Forest à Montréal-Nord. Ce projet visait notamment à atténuer les impacts des travaux sur Pie-IX en créant une place publique attrayante pour la population. Cet espace aux allures d'arcades comprenait des aménagements ludiques, du mobilier urbain pour se détendre et des activités gratuites. Cet aménagement a été réalisé en partenariat avec le Centre commercial Forest, la CDEC de Montréal-Nord, l'arrondissement de Montréal-Nord et la Ville de Montréal.



Crédit photo : Association des Commerçants Pie IX-Charleroi

## MANDATS CONSEILS

En 2021, La Pépinière a réalisé trois mandats de design et d'idéation auprès d'acteurs souhaitant aménager des espaces conviviaux. D'abord, la ville de Saint-Bruno a retenu les services de La Pépinière en début d'année pour le design de sa place du village adjacente au marché public. Puis, la ville de Contrecoeur a mandaté La Pépinière pour l'organisation d'un atelier d'idéation et l'élaboration d'esquisses pour son projet de place publique connexe à l'hôtel de ville. Enfin, La Pépinière a tenu des ateliers de travail avec le groupe immobilier Allied, en vue de l'aménagement d'un espace dédié à ses locataires.



Crédit photo : La Pépinière | Espaces collectifs



Photos: 1. Marché et placette publique, Revitalisation Saint-Pierre

2. Marché éphémère du CDSV Verdun

3. Terrasse du COVIQ à Lachine

4 et 5. Espace citoyen de Concertation St-Léonard

# Programmes d'accompagnement

Le Guichet d'initiatives et Vivace-PIC ont pour objectifs d'accompagner les porteurs de projets, de diffuser des idées novatrices à travers des conférences et des ateliers ainsi que de renforcer le maillage entre les différents acteurs et partenaires de l'innovation sociale. Ces programmes ont vu le jour en 2020.

Ces programmes sont soutenus par la Ville de Montréal et la Fondation McConnell, en collaboration avec Centraide.

EN 2021

15

ACCOMPAGNEMENTS  
ONT ÉTÉ RÉALISÉS

6

PROJETS  
MATÉRIALISÉS



NOUS AVONS ACCOMPAGNÉ  
DES PROJETS ISSUS DE

12

ARRONDISSEMENTS  
DE MONTRÉAL ET 1 PROJET À LAVAL

- 1 Ahuntsic-Cartierville
- 2 Côte-des-Neiges-NDG
- 3 Lachine
- 4 Mercier-Hochelaga-Maisonneuve
- 5 Plateau-Mont-Royal

- 6 Rivières-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles
- 7 Rosemont-Petite-Patrie
- 8 Saint-Léonard
- 9 Sud-Ouest
- 10 Verdun

- 11 Ville-Marie
- 12 Villeray-Saint-Michel-Parc Extension
- 13 Chomedey





# Perspectives 2022 : la Maison de projets Pépinière

En développement pour 2022, la Maison de Projets est un complexe dédié au placemaking, voué à devenir un lieu rassembleur pour la vie de quartier et une réelle pépinière à projets d'espaces collectifs. Situé dans les locaux de La Pépinière, ce hub sera une plateforme de diffusion, d'innovation et de soutien pour favoriser l'émergence de projets d'espaces publics. La Maison de projets proposera entre autres des programmes d'accompagnement, ainsi que des activités de formation en ligne et au Jardin offertes par La Pépinière et plusieurs partenaires. Ce volet (à venir en 2022) permettra de consolider nos formations et programmes d'accompagnement dans un cursus académique.

En plus de ce cursus, les composantes développées en 2021 poursuivront leurs opérations en 2022, au sein de la Maison Pépinière :

## LE CAFÉ PÉPINIÈRE

Un des premiers jalons de la Maison Pépinière a été l'ouverture du Café Pépinière, en juin 2021. Ce nouveau point de services opérera en mode pour emporter, en plus de servir de cuisine commerciale pour la préparation de mets vendus sur nos sites, dont le Jardin de la Pépinière. Ce projet de café répond à un besoin de valoriser une partie de notre vaste espace bureau, en aménageant un comptoir de service et une cuisine de transformation pour l'approvisionnement de nos sites. Une partie des plats vendus au café sont d'ailleurs préparés à partir de produits maraîchers cultivés dans notre jardin, ce qui initie

un circuit court que l'on souhaite exploiter davantage dans les prochaines années. Le Café Pépinière propose ainsi une nouvelle offre alimentaire aux résidents et aux travailleurs du quartier, et pourra aussi accueillir des activités telles que des conférences et ateliers, dès que le contexte sanitaire le permettra.



## L'ATELIER

Un vaste espace d'atelier connexe à nos bureaux est utilisé par notre équipe depuis le printemps 2021, pour la construction de mobilier et la pré-fabrication d'équipements pour nos projets. En 2022, nous souhaitons élargir la vocation de ce lieu en l'ouvrant au public et en intégrant un espace boutique. Les citoyens et organismes pourront ainsi se procurer divers items destinés à leur projet. Cet espace intérieur aura aussi une mission culturelle et communautaire, pouvant accueillir une programmation gratuite et des activités ouvertes à tous.

Avec le Jardin de la Pépinière en 2021 et les autres volets à venir en 2022, le complexe de la Maison Pépinière s'inscrit dans une vision de pérennité et de développement durable, en s'implantant de manière permanente au cœur de la communauté d'Hochelaga.



Crédit photo: La Pépinière | Espaces collectifs



Crédit photo: La Pépinière | Espaces collectifs



Crédit photo: Marie-Ève Dion



Crédit photo: Jasmin Le Blanc





# Diffusion de la pratique et conférences

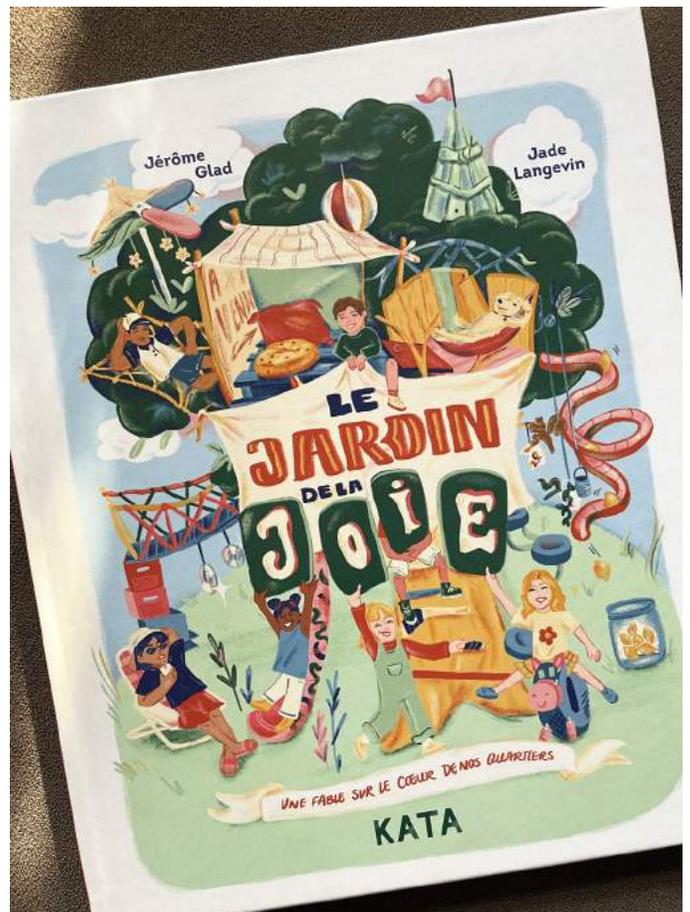
Les événements de diffusion de la pratique et les conférences comprennent, sans s'y limiter, les suivants :

## ATELIERS AVEC ESPACE MUNI

Trois ateliers "Ma place du village" ont été organisés en collaboration avec Espace MUNI, dont deux ont attiré 75 participants. Le troisième était fait en collaboration avec la MRC d'Abitibi et a rassemblé 16 participants. Ces ateliers ont été l'occasion de partager notre méthodologie du placemaking, et de discuter de bonnes pratiques à adopter pour la mise en œuvre de projets d'espaces publics.

## LIVRE DE LA PÉPINIÈRE

La Pépinière a publié un livre pour enfants inspiré de sa mission de création de coeurs de vie. Intitulé Le jardin de la joie, cet ouvrage sensibilise les jeunes lecteurs au vivre-ensemble et au rôle des espaces publics dans une communauté. Le livre a été écrit et illustré par Jérôme Glad et Jade Langevin. Il a été publié par les Éditions Kata, dédiées à la publication de livres jeunesse sur la transition écologique.



Crédit photo: La Pépinière | Espaces collectifs



## WEBINAIRES DE LA PÉPINIÈRE

Afin de garder le lien avec ses partenaires, ses collaborateurs et les gens intéressés par son travail, La Pépinière a développé une série de webinaires.

23 février 2021

**Lancement de la démarche Cœur de vie : Vous voulez créer un cœur de vie dans votre communauté?**

11 février 2021

**Comment les entreprises peuvent participer à la relance de nos communautés?**

Desjardins Caisse du Coeur-de-l'île  
- Roxanne Valour - Conseillère en communication

Énergir

- Maryse Lemay - Conseillère principale, développement durable et engagement communautaire

La Pépinière | Espaces Collectifs  
- Maxim Bragoli - Codirecteur général

## CONFÉRENCES ET WEBINAIRES EN TANT QU'INVITÉ

Janvier

- **cours Enjeux du développement urbain**
- **Les Midis de l'Urbanisme**

Avril

- **32<sup>e</sup> colloque de Espace MUNI**
- **NODA's fagdag about active urban spaces in northern cities (colloque virtuel basé en Norvège)**

Mai

- **CRIEM - Repenser la ville en pandémie**



Crédit photo : Val-des-Sources



# BELLERIVE

**PROGRAMMATION**  
Samedi 3 juillet  
Performance de cirque  
COLLECTIF 4237  
13h



# Remerciements

## GRANDS PARTENAIRES

Gouvernement du Québec  
Gouvernement du Canada  
Ville de Montréal  
Tourisme Montréal  
Fondation McConnell

## PARTENAIRES FINANCIERS

Caisse d'économie solidaire  
Caisse Desjardins du Coeur de l'île  
Caisse Desjardins Mont-Royal  
Patrimoine canadien  
Archibald  
Mate Libre  
Cidre Lacroix  
Port de Montréal  
Société de développement Angus  
Fizz

## COLLABORATEURS AUX PROJETS

Projet d'Impact Collectif de Centraide  
Espace MUNI  
Rues Principales  
Vivre en Ville  
Laboratoire de l'hiver  
YQQ  
CESIM  
Studios Giovanelli  
Société d'animation de la Promenade Bellerive  
Le Patin Libre  
L'Anonyme - Tandem  
Partenariat du Quartier des Spectacles  
Marché de nuit asiatique  
Société d'Animation de la Promenade Bellerive  
La Table de Quartier d'Hochelaga-Maisonneuve  
Maxime Roy-Bouliane et Christophe Lebeau-Lajoie  
Yifang (Eva) Hu  
La Récolterie  
Soverdi  
Goethe Institut  
Cirque Alfonse  
Association des commerçants du Vieux Pointe-Aux-Trembles  
Revitalisation Saint-Pierre  
Concertation Saint-Léonard  
Table de Concertation en développement social de Verdun



## **PARTENAIRES MUNICIPAUX**

Ville de Val-des-Sources  
Ville de Laval  
Ville de Beloeil  
Ville de Montréal  
Arrondissement Mercier– Hochelaga-Maisonneuve  
Arrondissement Ville-Marie  
Arrondissement d'Outremont  
Arrondissement du Plateau-Mont-Royal  
Arrondissement Pointe-aux-Trembles Rivière-des-Prairies  
Arrondissement Montréal-Nord  
Service du développement économique de Montréal  
Service de la culture de la Ville de Montréal

## **PARTENAIRES GOUVERNEMENTAUX**

Chantale Rouleau, Ministre responsable de la Métropole et de la région de Montréal et son équipe  
Soraya Martinez Ferrada, Députée fédérale d'Hochelaga et son équipe  
Steven Guilbeault, Ministre du Patrimoine canadien et son équipe  
Manon Massé, Députée de Sainte-Marie–Saint-Jacques et son équipe  
Table de Concertation en développement social de Verdun

*Un grand merci à tous  
nos collaborateurs aux  
projets, aux employés,  
aux bénévoles, aux membres  
du conseil d'administration  
et à tous ceux et celles  
qui mettent de la passion  
pour participer au grand  
projet qu'est  
La Pépinière !*





**La Pépinière | Espaces Collectifs**

**3081, rue Ontario Est, local 101  
Montréal, QC, H1W 1N7**

**© Tous droits réservés**

Contactez-nous: [info@pepiniere.co](mailto:info@pepiniere.co)