

SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE

RAPPORT FINANCIER ANNUEL
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2020

RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT

Aux membres du conseil d'administration de
***SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE***

J'ai effectué l'audit des états financiers ci-joints de ***SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE***, qui comprennent le bilan au 31 décembre 2020, les états des résultats, de l'évolution de l'actif net et des flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi que les notes complémentaires, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À mon avis, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de ***SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE*** au 31 décembre 2020, ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

Fondement de l'opinion

J'ai effectué mon audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section «Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers» du présent rapport. Je suis indépendant de ***SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE*** conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à mon audit des états financiers au Canada et je me suis acquitté des autres responsabilités déontologiques qui m'incombent selon ces règles. J'estime que les éléments probants que j'ai obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion d'audit.

Responsabilité de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle de ces états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de ***SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE*** à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider ***SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE*** ou de cesser ses activités ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de ***SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE***.

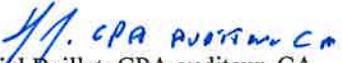
Responsabilité de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Mes objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraude ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant mon opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues de Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, j'exerce mon jugement professionnel et fais preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- . J'identifie et évalue les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, conçois et mets en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunis des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder mon opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- . J'acquies une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne;
- . J'apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ce même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;
- . Je tire une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de **SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE** à poursuivre son exploitation. Si je conclus à l'existence d'une incertitude significative, je suis tenu d'attirer l'attention des lecteurs de mon rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Mes conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de mon rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener **SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE** à cesser son exploitation;
- . J'évalue la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécie si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle;

Je communique aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et mes constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que j'aurais relevé au cours de mon audit.


Daniel Baillet, CPA auditeur, CA

Montréal, le 28 mai 2021

TABLE DES MATIÈRES

RÉSULTATS	1
ÉTAT DE L'ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET	2
BILAN	3
FLUX DE TRÉSORERIE	4
NOTES COMPLÉMENTAIRES	5 - 10
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES	11 - 13

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

**RÉSULTATS
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2020**

1

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
PRODUITS		
Cotisations des membres	1 576 286 \$	1 523 363 \$
Subventions de la ville de Montréal (annexe 1)	825 900	776 021
Revenus d'intérêts sur cotisations en retard et de placements	8 900	17 736
Autres revenus	30 115	8 821
	<u>2 441 201</u>	<u>2 325 941</u>
CHARGES D'EXPLOITATION		
Projets et événements (annexe 2)	227 905	252 413
Communications et promotion (annexe 3)	333 460	414 291
Opérations et aménagement urbain (annexe 4)	508 680	410 797
Plan commerce (annexe 5)	189 338	192 023
Service aux membres et réseautage (annexe 6)	229 517	188 829
Affaires financières et juridiques (annexe 7)	42 861	40 292
Frais d'administration (annexe 8)	378 150	338 746
Amortissement - immobilisations corporelles (annexe 9)	458 444	388 694
	<u>2 368 355</u>	<u>2 226 085</u>
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	<u>72 846 \$</u>	<u>99 856 \$</u>

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers.

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

**ÉTAT DE L'ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2020**

2

	2020			2019	
	Investi en immobilisations	Affecté (note 10)	Non affecté	Total	Total
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	624 871 \$	162 474 \$	(141 570) \$	645 775 \$	621 814 \$
Excédent des produits sur les charges	-	-	72 846	72 846	99 856
Investissement en immobilisations	307 681	-	(307 681)	-	-
Amortissement :					
immobilisations corporelles (annexe 9)	(458 444)	-	458 444	-	-
Affectation de l'exercice (note 10)	-	(162 474)	162 474	-	-
Utilisation de l'exercice (note 10)	-	-	-	-	(75 895)
SOLDE À LA FIN DE L'EXERCICE	474 108 \$	- \$	244 513 \$	718 621 \$	645 775 \$

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers.

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

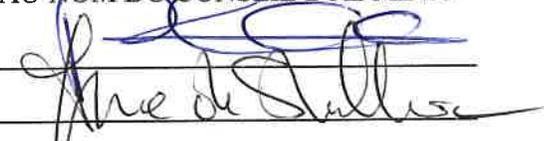
**BILAN
31 DÉCEMBRE 2020**

3

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>ACTIF</u>		
ACTIF À COURT TERME		
Encaisse	213 703 \$	13 736 \$
Débiteurs (note 3)	479 207	193 048
Subventions à recevoir (note 4)	84 000	63 000
Frais payés d'avance	48 868	26 750
	<u>825 778</u>	<u>296 534</u>
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (note 5)	488 993	650 536
	<u>1 314 771 \$</u>	<u>947 070 \$</u>
<u>PASSIF</u>		
PASSIF À COURT TERME		
Créditeurs (note 7)	226 665 \$	25 129 \$
Apports reportés (note 8)	354 600	250 500
Tranche de la dette à long terme échéant à moins d'un an (note 9)	11 107	10 780
	<u>592 372</u>	<u>286 409</u>
DETTE À LONG TERME (note 9)	3 778	14 886
	<u>596 150</u>	<u>301 295</u>
<u>ACTIF NET</u>		
Investi en immobilisations	474 108	624 871
Affecté (note 10)	-	162 474
Non affecté	244 513	(141 570)
	<u>718 621</u>	<u>645 775</u>
	<u>1 314 771 \$</u>	<u>947 070 \$</u>

ENGAGEMENT CONTRACTUEL (notes 11)

AU NOM DU CONSEIL D'ADMINISTRATION:


Administrateurs

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers.

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

**FLUX DE TRÉSORERIE
31 DÉCEMBRE 2020**

4

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
ACTIVITÉS DE FONCTIONNEMENT		
Excédent des produits sur les charges	72 846 \$	99 856 \$
Élément sans incidence sur la trésorerie		
Amortissement des immobilisations corporelles (annexe 9)	458 444	388 694
	<u>531 290</u>	<u>488 550</u>
Variation nette des éléments hors caisse du fonds de roulement:		
Débiteurs	(286 159)	(12 460)
Subventions à recevoir	(21 000)	(28 000)
Frais payés d'avance	(22 119)	(9 283)
Créditeurs	201 536	(28 051)
Apports reportés	104 100	58 500
Fonds affectés (note 10)	-	(75 895)
	<u>507 648</u>	<u>393 361</u>
Flux de trésorerie liés aux activités de fonctionnement		
ACTIVITÉ D'INVESTISSEMENT		
Acquisition d'immobilisations corporelles	(296 900)	(685 104)
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT		
Remboursement de la dette à long terme	(10 781)	(10 462)
AUGMENTATION (DIMINUTION) DE LA TRÉSORERIE ET DES ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE	199 967	(302 205)
TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	<u>13 736</u>	<u>315 941</u>
TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE À LA FIN DE L'EXERCICE	<u><u>213 703 \$</u></u>	<u><u>13 736 \$</u></u>

La trésorerie et les équivalents de trésorerie sont constitués de l'encaisse

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers

1 - STATUT ET NATURE DES ACTIVITÉS

L'organisme a été constitué en vertu de la Loi sur les cités et villes le 6 janvier 2004 et sert à promouvoir et à encourager le développement du commerce et des affaires dans le quartier historique du Vieux-Montréal. Les activités de l'organisme ont débuté en mai 2004. L'organisme est exempt des impôts sur le bénéfice.

2 - PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES

Les états financiers ont été dressés selon les Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif et comprennent les principales méthodes comptables suivantes :

a) Estimation de la direction

La préparation des états financiers, conformément aux normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, exige que la direction effectue des estimations et établisse des hypothèses qui touchent les montants des actifs et des passifs déclarés, la présentation des actifs et des passifs éventuels à la date des états financiers et le montant des produits et des charges pour la période visée. Les résultats réels pourraient être différents de ces estimations.

b) Comptabilisation des produits

L'organisme applique la méthode du report pour comptabiliser les apports. Les apports affectés sont comptabilisés à titre de produits de l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Les apports non affectés sont comptabilisés à titre de produits lorsqu'ils sont reçus ou à recevoir si le montant à recevoir peut faire l'objet d'une estimation raisonnable et que sa réception est raisonnablement assurée. Les cotisations des membres sont comptabilisées sur la base de l'année civile.

2 - PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES (suite)

c) Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût et sont amorties en fonction de leur durée de vie utile estimative selon les méthodes, les taux et les durées indiqués ci-dessous :

	<u>Méthode</u>	<u>Durée</u>
Mobilier de bureau	Amortissement dégressif	20%
Équipement informatique	Amortissement dégressif	30%
Équipement d'entretien	Amortissement dégressif	30%
Matériel roulant	Amortissement dégressif	30%
Équipement décoratif	Amortissement linéaire	3 ans
Équipement - projet	Amortissement linéaire	3 ans
Aménagements - aires	Amortissement linéaire	3 ans
Art public	Amortissement linéaire	25 ans

e) Trésorerie et équivalents de trésorerie

La politique de l'organisme consiste à présenter dans la trésorerie et les équivalents de trésorerie les soldes bancaires incluant les découverts bancaires dont les soldes fluctuent souvent entre le positif et le négatif et les dépôts à terme dont l'échéance n'excède pas trois mois à partir de la date d'acquisition.

f) Instruments financiers

L'organisme évalue initialement ses actifs financiers et ses passifs financiers à la juste valeur. Il évalue ultérieurement tous ses actifs et passifs financiers au coût après amortissement.

Les actifs financiers évalués au coût après amortissement se composent de l'encaisse, des débiteurs et des subventions à recevoir. Les passifs financiers évalués au coût après amortissement se composent des créditeurs.

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

**NOTES COMPLÉMENTAIRES
31 DÉCEMBRE 2020**

7

3 - DÉBITEURS

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Cotisations	451 002 \$	147 750 \$
Provision pour dépréciation	(49 225)	(26 182)
	<u>401 777</u>	<u>121 568</u>
Taxes de vente	77 430	68 547
Autres	-	2 933
	<u>479 207 \$</u>	<u>193 048 \$</u>

4 - SUBVENTIONS À RECEVOIR

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Arrondissement Ville-Marie - Plan d'action	37 000 \$	63 000 \$
Arrondissement Ville-Marie - Plan de relance -COVID	47 000	-
	<u>84 000 \$</u>	<u>63 000 \$</u>

**5 - IMMOBILISATIONS
CORPORELLES**

	<u>2020</u>		<u>2019</u>	
	<u>Coût</u>	<u>Amortis- sement cumulé</u>	<u>Valeur comptable nette</u>	<u>Valeur comptable nette</u>
Mobilier de bureau	30 673 \$	21 541 \$	9 132 \$	11 421 \$
Équipement informatique	50 993	46 741	4 252	6 082
Matériel roulant	45 995	33 404	12 591	18 009
Équipement d'entretien	37 799	32 873	4 926	7 046
Équipement décoratif	825 420	451 247	374 173	470 880
Équipement - projets	28 769	19 179	9 590	19 179
Aménagements - aires	124 409	82 940	41 469	82 939
Art public	53 000	20 140	32 860	34 980
	<u>1 197 058 \$</u>	<u>708 065 \$</u>	<u>488 993 \$</u>	<u>650 536 \$</u>

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

**NOTES COMPLÉMENTAIRES
31 DÉCEMBRE 2020**

8

6 - EMPRUNT BANCAIRE

L'organisme dispose d'une marge de crédit autorisé de 150 000 \$, portant intérêts au taux de base plus 2 % (au taux de base plus 2% en 2019). Ce prêt est remboursable sur demande et est renouvelable annuellement.

7 - CRÉDITEURS

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fournisseurs	218 958 \$	21 707 \$
Salaires et avantages sociaux	7 707	3 422
	<u>226 665 \$</u>	<u>25 129 \$</u>

8 - APPORTS REPORTÉS

Les apports reportés représentent des ressources non dépensées octroyées au cours de l'exercice et destinées à couvrir les charges des exercices subséquents. Les variations survenues dans le solde des apports reportés sont les suivants :

	<i>Solde au 31 décembre 2019</i>	<i>Octroi</i>	<i>Constaté à titre de produits</i>	<i>Solde au 31 décembre 2020</i>
<u>Ville de Montréal :</u>				
Décorations hivernales - 2018	83 500 \$	-	83 500 \$	-
Décorations hivernales - 2019	167 000	-	83 500	83 500
Décorations hivernales - 2020	-	250 000	83 500	166 500
Plan d'action - 2020	-	185 000	143 400	41 600
Amélioration des affaires - 2020	-	100 000	86 000	14 000
Artères en transformation - 2020	-	100 000	51 000	49 000
	<u>250 500 \$</u>	<u>635 000 \$</u>	<u>530 900 \$</u>	<u>354 600 \$</u>

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

**NOTES COMPLÉMENTAIRES
31 DÉCEMBRE 2020**

9

9 - DETTE À LONG TERME

Emprunt, d'un montant original de 52 883 \$, garanti par une hypothèque mobilière sur un véhicule, d'une valeur comptable 12 591 \$, remboursable par versements mensuels de 950 \$, incluant capital et intérêts au taux de 3 %, échéant en avril 2022

14 885 \$ 25 666 \$

Tranche échéant à moins d'un an

11 107 10 780

3 778 \$ 14 886 \$

Les versements en capital estimatifs sur la dette à long terme à effectuer au cours des deux prochains exercices sont les suivants:

2021 - 11 107 \$

2022 - 3 778 \$

10 - AFFECTATIONS D'ORIGINE INTERNE

En 2020, le conseil d'administration a résolu d'affecter les sommes non dépensées au 31 décembre 2019 au fonds non affectés.

	<i>Solde au</i>	<i>Affectation</i>	<i>Transfert</i>	<i>Solde au</i>
	<i>31 décembre 2019</i>		<i>fonds</i>	<i>31 décembre 2020</i>
			<i>non affectué</i>	
Décorations hivernales - 2018	88 369 \$	- \$	88 369 \$	- \$
Décorations hivernales - 2019	74 105	-	74 105	-
	<u>162 474 \$</u>	<u>- \$</u>	<u>162 474 \$</u>	<u>- \$</u>

Ces montants grevés d'une affectation d'origine interne ne peuvent être utilisés à d'autres fins sans l'autorisation préalable du conseil d'administration.

11 ENGAGEMENT CONTRACTUEL

L'organisme s'est engagé par baux jusqu'en 2024 pour la location d'espace. Le solde des engagements suivants ces baux, exclusion faite des clauses escalatoires d'impôts fonciers et autres, s'établit à 220 240 \$. Les versements minimums futurs des prochains exercices sont les suivants :

2 021	76 505 \$
2 022	76 505
2 023	52 429
2 024	14 801
	<hr/>
	220 240 \$
	<hr/>

12 INSTRUMENTS FINANCIERS

L'organisme, par le biais de ses instruments financiers, est exposé à divers risques. L'analyse suivante présente l'exposition de l'organisme aux risques importants à la date du bilan, soit le 31 décembre 2020.

Risque de crédit

L'organisme est exposé à un risque de crédit sur ses subventions à recevoir. Cependant, ce risque est réduit, car les subventions proviennent d'organismes reconnus et font l'objet d'ententes.

Risque de liquidité

Le risque de liquidité est le risque de ne pas être en mesure de répondre à ses besoins de trésorerie ou de financer ses obligations lorsqu'elles arrivent à échéance. L'organisme gère son risque de liquidité en exerçant une surveillance constante des flux de trésorerie prévisionnels et réels, ainsi qu'en détenant des actifs qui peuvent être facilement transformés en trésorerie et en gérant les échéances des passifs financiers

13 - CHIFFRES DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT

Certains chiffres de l'exercice 2019 ont été reclassés afin de rendre leur présentation identique à celle de l'exercice 2020.

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
31 DÉCEMBRE 2020**

11

ANNEXE 1 - SUBVENTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL	2020	2019
Plan d'action	203 400 \$	280 000 \$
Plan de relance - COVID 19	235 000	-
Décorations hivernales	250 500	191 500
Plan commerce :		
Soutien aux SDC	86 000	70 000
PR@M artère en chantier	51 000	234 521
	<u>825 900 \$</u>	<u>776 021 \$</u>

ANNEXE 2 - PROJETS ET ÉVÉNEMENTS	2020	2019
Pointe-à-Callière - Symphonies portuaires	- \$	5 000 \$
Pointe-à-Callière - Animation Zone piétonne	-	10 000
Pointe-à-Callière - Le marché public	-	15 000
Pointe-à-Callière - La relâche	5 000	5 000
Château Ramezay	-	10 000
Montréal en histoires	30 000	30 000
Zones musiques	6 300	82 166
World Press Photo	-	10 000
Comité croisières de Montréal	-	25 000
Célébrations 31 décembre	20 000	20 000
Grand-Prix	-	24 793
Activités de commercialisation - Parc Éphémère	-	13 964
Cirque Éloïze	-	-
Événements - réserve	166 605	1 490
	<u>227 905 \$</u>	<u>252 413 \$</u>

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
31 DÉCEMBRE 2020**

12

ANNEXE 3 - COMMUNICATIONS ET PROMOTION

Publicité et promotion

<u>2020</u>	<u>2019</u>
333 460 \$	414 291 \$

ANNEXE 4 - OPÉRATIONS ET AMÉNAGEMENT URBAIN

Embellissement et propreté

Programme de soutien aux projet

Opérations et aménagement urbain

Décorations Hivernales

<u>2020</u>	<u>2019</u>
296 314 \$	301 821 \$
50 531	25 851
73 971	83 125
87 864	-
<u>508 680 \$</u>	<u>410 797 \$</u>

ANNEXE 5 - PLAN COMMERCE

PR@M artère en chantier

Projet soutien aux SDC

Service aux riverains

Communication

<u>2020</u>	<u>2019</u>
47 460 \$	77 448 \$
90 742	71 150
-	30 471
51 136	12 954
<u>189 338 \$</u>	<u>192 023 \$</u>

ANNEXE 6 - SERVICE AUX MEMBRES ET RÉSEAUTAGE

Recherche et développement économique

Soirée District Party

Soirée Gens du Vieux

Apéro pétanque

Équipe d'accueil touristique mobile

Équipe - COVID-19

Membership

Dons

<u>2020</u>	<u>2019</u>
69 747 \$	68 606 \$
325	53 825
-	32 765
-	13 933
-	15 075
158 070	-
375	735
1 000	3 890
<u>229 517 \$</u>	<u>188 829 \$</u>

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
31 DÉCEMBRE 2020**

13

ANNEXE 7 - AFFAIRES FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

	<u>2020</u>		<u>2019</u>
Honoraires professionnels - autres	10 953	\$	9 640
Honoraires professionnels - tenue de livres	6 135		6 735
Intérêts et frais de bancaires	1 260		1 145
Mauvaises créances	24 513		22 772
	<u>42 861</u>	<u>\$</u>	<u>40 292</u>

ANNEXE 8 - FRAIS D'ADMINISTRATION

	<u>2020</u>		<u>2019</u>
Salaires et charges sociales	230 484	\$	214 204
Frais de représentation et déplacement	4 074		13 510
Conseil d'administration et assemblée générale	36 648		17 835
Loyer	48 997		48 186
Frais de bureau et fournitures informatiques	48 656		35 155
Assurances	932		170
Télécommunications	8 359		8 140
Formation	-		1 546
	<u>378 150</u>	<u>\$</u>	<u>338 746</u>

ANNEXE 9 - AMORTISSEMENT

	<u>2020</u>		<u>2019</u>
Amortissement - mobilier de bureau	2 290	\$	2 438
Amortissement - équipement informatique	1 830		2 617
Amortissement - équipement d'entretien	2 120		3 032
Amortissement - équipement décoratif	393 607		317 015
Amortissement - équipement - projet	9 590		11 483
Amortissement - aménagements aires de jeux	41 470		41 470
Amortissement - matériel roulant	5 417		7 748
Amortissement - art public	2 120		2 120
Amortissement - améliorations locatives	-		771
	<u>458 444</u>	<u>\$</u>	<u>388 694</u>