

**CORPORATION DE DÉVELOPPEMENT
COMMUNAUTAIRE DE ROSEMONT INC.**

RAPPORTS FINANCIERS

EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2019

**CORPORATION DE DÉVELOPPEMENT
COMMUNAUTAIRE DE ROSEMONT INC.**

RAPPORTS FINANCIERS

EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2019

SOMMAIRE

	Page
RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT	1 et 2
ÉTATS FINANCIERS	
État des résultats	3 et 4
État de l'évolution de l'actif net	5
Bilan	6
État des flux de trésorerie	7
Notes aux états financiers	8 à 11
Renseignements complémentaires	Annexe A

RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT

Aux membres de la CORPORATION DE DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE DE ROSEMONT INC.

Opinion

J'ai effectué l'audit des états financiers de CORPORATION DE DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE DE ROSEMONT INC., qui comprennent le bilan au 31 mars 2019 ainsi que les états des résultats, de l'évolution de l'actif net et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À mon avis, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la société au 31 mars 2019, ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

Fondement de l'opinion

J'ai effectué mon audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont amplement décrites dans la section « *Responsabilité de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers* » du présent rapport. Je suis indépendant de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers au Canada, et je me suis acquitté des autres responsabilités déontologiques qui m'incombent selon ces règles. J'estime que les éléments probants que j'ai obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion d'audit.

Responsabilité de la direction à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilité de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Mes objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant mon opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister.

Responsabilité de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers (suite)

Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, j'exerce mon jugement professionnel et fais preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- j'identifie et évalue les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, conçoit et mets en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunie des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder mon opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- j'acquiert une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société;
- j'apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;
- je tire une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si je conclus à l'existence d'une incertitude significative, je suis tenue d'attirer l'attention des lecteurs de mon rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Mes conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de mon rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation;
- j'évalue la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécie si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Je communique aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et mes constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que j'aurais relevée au cours de mon audit.



Denis Lespérance, CPA Auditeur, CA
Montréal, le 19 juin 2019

ÉTAT DES RÉSULTATS**EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2019**

CORPORATION DE DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE DE ROSEMONT INC.

	2019	2018
	\$	\$
PRODUITS		
APPORTS		
MTESS / SACAIS	88 849	70 000
Ville de Montréal / Initiative montréalaise en dév. social	32 893	32 893
Ville de Montréal / Projet MTESS – Ville – inclusion sociale	17 584	-
CIUSSS du Centre Sud de l'Île de Montréal / Initiative	15 995	15 695
CIUSSS du Centre Sud de l'Île de Montréal / Accès aux aliments santé	8 386	35 852
Députés	6 893	4 365
Emplois Été Canada	8 216	5 797
	<u>178 816</u>	<u>164 602</u>
PARTENAIRES		
Centraide / Initiative	52 620	52 620
Centraide / Projet impact collectif	30 100	19 689
Centraide / Soutien – Décider Rosemont ensemble	6 000	14 000
Caisses Desjardins Cœur-de-l'Île	20 000	-
Québec en forme	-	11 801
Autres partenaires	4 320	8 994
	<u>113 040</u>	<u>107 104</u>
AUTRES PRODUITS		
Ville de Montréal / Ententes de services	40 155	38 406
Contributions des résidents Centre Lapalme	100 793	101 822
Locations de matériel, salles et autres	7 427	6 958
Contributions photocopies et télécommunication	20 301	23 811
Cotisations des membres	1 640	1 900
Revenus de gestion de projets	13 787	15 143
Autres activités et événements spéciaux	8 216	9 503
Intérêts et divers	6 199	8 614
	<u>198 518</u>	<u>206 157</u>
TOTAL DES PRODUITS AVANT PROJETS EN FIDUCIE	<u>490 374</u>	<u>477 863</u>
PROJETS EN FIDUCIE		
Projet - CMTQ	160 549	116 539
Projets - Accorderie, Pélican-BP, Habitations Rosemont		
Ville de Montréal	47 500	73 338
Autres partenaires	7 367	11 502
Projets - SIPPE, Avenir d'enfants (TCPER)	34 219	28 518
	<u>249 635</u>	<u>229 897</u>
TOTAL DES PRODUITS	<u>740 009</u>	<u>707 760</u>

ÉTAT DES RÉSULTATS (suite)
EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2019

CORPORATION DE DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE DE ROSEMONT INC.

	2019	2018
	\$	\$
PRODUITS (report)	740 009	707 760
CHARGES		
Salaires et charges sociales	323 182	325 337
Contribution aux services communs Centre Lapalme	10 344	10 344
Honoraires professionnels et contractuels	39 458	22 772
Télécommunication et réseautique	13 746	11 131
Assurances, taxes et permis	3 569	4 715
Entretien et réparations	10 236	7 048
Frais de bureau	8 913	5 852
Photocopieur	13 321	25 199
Abonnements et cotisations	1 700	1 700
Outils de communication et publicité	8 994	7 939
Vie démocratique et associative	1 478	1 796
Frais de représentation et de déplacement	1 409	1 050
Frais de rencontres de comités et autres	2 365	2 454
Dépenses de gestion de projets	1 335	3 607
Frais bancaires et divers	240	227
Amortissement (actif net en immobilisations)	1 904	6 985
	<u>442 194</u>	<u>438 156</u>
ACTIVITÉS ET ÉVÉNEMENTS		
QEF Projets concertés	-	2 072
Honoraires professionnels et contractuels	6 321	218
Autres frais d'activités et événements	29 578	22 698
	<u>35 899</u>	<u>24 988</u>
TOTAL DES CHARGES AVANT PROJETS EN FIDUCIE	478 093	463 144
PROJETS EN FIDUCIE		
Projet - CMTQ	160 549	116 539
Projets - Accorderie, Pélican-BP, Habitations Rosemont		
Ville de Montréal	47 500	73 338
Autres partenaires	7 367	11 502
Projets - SIPPE, Avenir d'enfants (TCPER)	34 219	28 518
	<u>249 635</u>	<u>229 897</u>
	<u>727 728</u>	<u>693 041</u>
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	12 281	14 719

ÉTAT DE L'ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET**EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2019**

CORPORATION DE DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE DE ROSEMONT INC.

	Actif net en immobilisations	Actif net	TOTAL \$
SOLDE AU 31 MARS 2017	8 953	3 029	11 982
RÉSULTATS 2017-2018			
Excédent (Insuffisance) des produits sur les charges	(6 985)	21 704	14 719
Virements pour acquisition d'immobilisations	2 528	(2 528)	-
	<u>(4 457)</u>	<u>19 176</u>	<u>14 719</u>
SOLDE AU 31 MARS 2018	4 496	22 205	26 701
RÉSULTATS 2018-2019			
Excédent (Insuffisance) des produits sur les charges	(1 904)	14 185	12 281
Virements pour acquisition d'immobilisations	5 630	(5 630)	-
	<u>3 726</u>	<u>8 555</u>	<u>12 281</u>
SOLDE AU 31 MARS 2019	<u>8 222</u>	<u>30 760</u>	<u>38 982</u>

BILAN**AU 31 MARS 2019**

CORPORATION DE DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE DE ROSEMONT INC.

	2019	2018
	\$	\$
ACTIF		
ACTIF À COURT TERME		
Encaisse	157 238	87 230
Placements à court terme (note 3)	120 401	88 429
Taxes à la consommation à recevoir	7 102	2 852
Débiteurs (note 4)	5 547	15 588
Apports à recevoir (note 5)	91 941	43 506
Frais payés d'avance	2 959	3 668
	<u>385 188</u>	<u>241 273</u>
IMMOBILISATIONS (note 6)	8 222	4 496
	<u>393 410</u>	<u>245 769</u>
 PASSIF		
PASSIF À COURT TERME		
Créditeurs	5 816	3 276
Sommes dues à l'État	16 017	11 531
Salaires et vacances courus à payer	51 227	44 628
Apports reportés (note 7)	281 368	159 633
	<u>354 428</u>	<u>219 068</u>
 ACTIF NET		
Actif net	30 760	22 205
Actif net en immobilisations	8 222	4 496
	<u>38 982</u>	<u>26 701</u>
	<u>393 410</u>	<u>245 769</u>

Administrateur,



Administrateur,



ÉTAT DES FLUX DE TRÉSORERIE**EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2019**

CORPORATION DE DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE DE ROSEMONT INC.

	2019	2018
	\$	\$
ACTIVITÉS DE FONCTIONNEMENT		
Excédent (Insuffisance) des produits sur les charges	12 281	14 719
Élément sans incidence sur les liquidités - amortissement	<u>1 904</u>	<u>6 985</u>
	14 185	21 704
Variation nette des éléments hors caisse du fond de roulement		
Taxes à la consommation à recevoir	(4 250)	446
Débiteurs	10 041	(4 750)
Apports à recevoir	(48 435)	(16 196)
Frais payés d'avance	709	4 731
Créditeurs	2 540	(3 856)
Sommes dues à l'État	4 486	(302)
Salaires et vacances courus à payer	6 599	2 777
Apports reportés	<u>121 735</u>	<u>99 916</u>
	<u>93 425</u>	<u>82 766</u>
Flux de trésorerie liés aux activités de fonctionnement	107 610	104 470
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT		
Acquisition d'immobilisations	<u>(5 630)</u>	<u>(2 528)</u>
	(5 630)	(2 528)
AUGMENTATION (DIMINUTION) DE LA TRÉSORERIE ET DES ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE		
	<u>101 980</u>	<u>101 942</u>
TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE		
Au début de l'exercice	<u>175 659</u>	<u>73 717</u>
À la fin de l'exercice	<u><u>277 639</u></u>	<u><u>175 659</u></u>
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la fin de l'exercice		
Encaisse	157 238	87 230
Placements à court terme	<u>120 401</u>	<u>88 429</u>
	<u><u>277 639</u></u>	<u><u>175 659</u></u>

NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS

EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2019

CORPORATION DE DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE DE ROSEMONT INC.

1 - STATUT CONSTITUTIF ET NATURE DES ACTIVITÉS

La société, constituée en vertu de la Partie III de la loi sur les compagnies du Québec, est un organisme sans but lucratif et elle est exonérée d'impôts sur le revenu. Elle a comme activité principale le développement communautaire dans le quartier Rosemont.

2 - PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES

Les présents états financiers ont été dressés selon les Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif de la Partie III du *Manuel de l'ICCA* et comprennent les principales méthodes comptables suivantes :

Comptabilité par fonds

La société comptabilise ses opérations en conformité avec les usages particuliers de la comptabilité par fonds.

- L'actif net rend compte des produits et des charges afférents à la prestation de services et à l'administration générale.
- L'actif net investi en immobilisations présente les actifs, les passifs, les produits et les charges afférentes aux immobilisations.

Comptabilisation des produits

Apports

L'organisme applique la méthode du report pour comptabiliser les apports. Les apports affectés sont comptabilisés à titre de produits de l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Les apports non affectés sont comptabilisés à titre de produits lorsqu'ils sont reçus ou à recevoir si le montant à recevoir peut faire l'objet d'une estimation raisonnable et que sa réception est raisonnablement assurée.

Autres produits

Les revenus d'activités et de services sont constatés à titre de produits lorsque les activités et les services ont lieu.

Immobilisations

Les immobilisations sont comptabilisées au coût d'acquisition. Les apports reçus sous forme d'immobilisations sont comptabilisés à la juste valeur à la date de l'apport. La société pourvoit à l'amortissement selon la méthode de l'amortissement linéaire. Les taux annuels sont établis en fonction de la durée de vie utile probable des différents éléments d'actifs.

Trésorerie et équivalents de trésorerie

La politique de l'organisme consiste à présenter dans la trésorerie et équivalents de trésorerie le solde de l'encaisse et les placements dont l'échéance n'excède pas trois mois à partir de la date d'acquisition

NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS

EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2019

CORPORATION DE DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE DE ROSEMONT INC.

2 - PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES (suite)

Instruments financiers

L'organisme évalue initialement ses actifs financiers et passifs financiers à la juste valeur. Il évalue ultérieurement tous ses actifs et passifs au coût après amortissement.

Les actifs financiers évalués au coût après amortissement se composent de l'encaisse, des placements à court terme, des taxes à la consommation à recevoir, des débiteurs et des apports à recevoir.

Les passifs financiers évalués au coût après amortissement se composent des sommes dues à l'État, des créditeurs et des apports reportés.

Utilisation d'estimations

La préparation des états financiers conformément aux principes comptables généralement reconnus du Canada exige que la direction procède à des estimations et pose des hypothèses qui ont une incidence sur le montant présenté au titre des actifs et des passifs, sur l'information fournie à l'égard des actifs et passifs éventuels à la date des états financiers et sur le montant présenté au titre des produits et des charges au cours de la période considérée. Ces estimations sont révisées périodiquement et des ajustements sont apportés au besoin aux résultats de l'exercice au cours duquel ils deviennent connus.

3 - PLACEMENTS À COURT TERME

	2019	2018
	\$	\$
Compte avantage entreprise Desjardins	120 401	88 429

4 - DÉBITEURS

	2019	2018
	\$	\$
À recevoir des résidents et autres débiteurs	5 812	15 853
Provision pour mauvaises créances	(265)	(265)
	5 547	15 588

NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS**EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2019**

CORPORATION DE DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE DE ROSEMONT INC.

5 - APPORTS À RECEVOIR	2019	2018
	\$	\$
Projets en fiducie / Accorderie, Citoyennes Pélican-PB	19 722	5 121
Projet en fiducie / PAELE	-	7 542
Projet en fiducie / TCPER	847	1 843
MTESS / SACAIS	39 750	-
Caisse Desjardins du Cœur-de-l'Île	20 000	-
Députés	1 300	1 500
Centraide - Initiative	-	13 155
Québec en forme	-	4 401
Ville de Montréal / Ententes de services	10 322	9 944
	<u>91 941</u>	<u>43 506</u>

6 - IMMOBILISATIONS		2019		2018	
	Ans	Coût \$	Amort. Cumulé \$	Valeur Nette \$	Valeur Nette \$
Mobilier et équipements	5	4 593	3 546	1 047	255
Équipements informatiques	5	42 076	34 901	7 175	4 241
		<u>46 669</u>	<u>38 447</u>	<u>8 222</u>	<u>4 496</u>

7 - APPORTS REPORTÉS	2019	2018
	\$	\$
CIUSSS du Centre Sud de l'Île de Montréal	45 000	8 386
Centraide / Projet impact collectif	39 711	76 311
Centraide / soutien – Décider Rosemont ensemble	-	6 000
Autres apports reportés	196	2 778
Projet en fiducie / CMTQ	196 461	66 158
	<u>281 368</u>	<u>159 633</u>

NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS**EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2019**

CORPORATION DE DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE DE ROSEMONT INC.

7 - APPORTS REPORTÉS (suite)	2019	2018
	\$	\$
VARIATION DES APPORTS REPORTÉS		
Solde au début de l'exercice	159 633	59 717
Moins montants constatés à titre de produits	(52 732)	(59 717)
Plus montants reçus pour l'exercice suivant	<u>174 467</u>	<u>159 633</u>
Solde à la fin de l'exercice	<u><u>281 368</u></u>	<u><u>159 633</u></u>

8 - POLITIQUE DE GESTION DES RISQUES FINANCIERS

L'organisme, par le biais de ses instruments financiers, est exposé à divers risques.
L'analyse suivante fournit une mesure des risques à la date du bilan, soit le 31 mars 2019.

Risque de crédit

La société est exposée à un risque de crédit sur les apports à recevoir et les débiteurs. Pour les apports à recevoir, l'organisme évalue, de façon continue, les montants à recevoir sur la base des montants qu'elle a la quasi-certitude de recevoir en se fondant sur leur valeur de réalisation estimative. Pour les débiteurs, la société n'a pratiquement jamais de mauvaises créances.

Risque de liquidité

Le risque de liquidité est le risque de ne pas être en mesure de répondre à ses besoins de trésorerie ou de financer ses obligations lorsqu'elles arrivent à échéance

La société considère qu'elle dispose de fonds suffisant pour répondre à ses besoins financiers courants et à plus long terme.

Risque de taux d'intérêt

Le risque de taux d'intérêt associé aux placements est réduit au minimum, ces actifs étant investis auprès de grandes institutions financières.

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Annexe A

EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2019

CORPORATION DE DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE DE ROSEMONT INC.

	CDC	CMTQ	Accorderie, Pélican-BP, Habitations Rosemont	TCPER	Total \$
PRODUITS	490 374	160 549	54 867	34 219	740 009
CHARGES					
Salaires et charges sociales	323 182	132 279	43 727	28 742	527 930
Services communs Centre Lapalme	10 344	-	-	-	10 344
Honoraires professionnels et contractuels	39 458	2 547	1 905	-	43 910
Télécommunication et réseautique	13 746	1 540	451	-	15 737
Assurances, taxes et permis	3 569	80	272	46	3 967
Entretien et réparations	10 236	3 694	-	-	13 930
Frais de bureau	8 913	2 530	1 460	88	12 991
Photocopieur	13 321	-	-	-	13 321
Abonnements et cotisations	1 700	-	-	-	1 700
Outils de communication et publicité	8 994	622	390	554	10 560
Vie démocratique et associative	1 478	250	-	-	1 728
Frais de représentation et de déplacement	1 409	2 154	211	-	3 774
Frais de rencontres de comités et autres	2 365	-	25	-	2 390
Dépenses de gestion de projets	1 335	8 101	3 200	1 630	14 266
Frais bancaires et divers	240	-	-	-	240
Amortissement	1 904	-	-	-	1 904
ACTIVITÉS ET ÉVÉNEMENTS					
Honoraires professionnels et contractuels	6 321	-	357	-	6 678
Autres frais d'activités et événements	29 578	6 752	2 869	3 159	42 358
	<u>478 093</u>	<u>160 549</u>	<u>54 867</u>	<u>34 219</u>	<u>727 728</u>
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	<u>12 281</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12 281</u>